КӨШІРМЕ
КОПИЯ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы
бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Сарыағаш ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №011-27723

Кадастрлық № 19:296:065:168:1
Кадастровый

Облысы Түркістан облысы
Область

Қала, ауданы Сарыағаш ауданы
Город, район

Мекен жайы Қапланбек а.о. Ақниет а.
Адрес Ұ.Түрдықұлова көш, №20 құр.

«18» 03 2019 ж.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сарыағаш ауданының бөлімі

Отдел Сарыагашского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Сарыағаш ауд., Қапланбек а.о. р-н Сарыагашский, с.о. Капланбекский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақниет а. с. Акниет
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ұ.Тұрдықұлова көш., 20құр . ул. У.Турдыкулова,ст-е.20 .
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:296:065:168:1; 19:296:065:168:2
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	011-27723
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
Қабат саны Число этажей	2
Құрылыс ауданы Площадь застройки	753,5
Ғимараттың ауқымы Объем здания	5275
Жалпы алаңы Общая площадь	1256,9
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	38
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар Күйдірілген кірпішті шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2019
13. Табиғи тозу Физический износ	0

реестровый № заказ 002165683561

Паспорт 18.03.2019
Паспорт составлен

Бөлімше басшысы _____ Дуйсонов Р.А.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Алымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
а-детски сад					
Іргетасы Фундамент		бетон			
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич			
б) ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево			
	қабатаралық междуэтажное	ж/б плиталар ж/б плиты			
шатыр кровля		профилді тақта профлист			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ламинант			
	келесі қабаттардың последующих этажей	ламинант			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластикті пластик			
	есіктер двери	металды металлический			
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған оштукатурено			
	сыртқы наружные	сыланған оштукатурено			
ыстық су мен қ-мтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иа / да			
Жылу Отопление пешті / печное					
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иа / да			
	қатты отын мен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар — 2
Поэтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация — 2
Экспликация к поэтажным планам

Ерекше белгілері
Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгерт-тін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1500 кв.м.	1500 кв.м.	879,5	879,5				620,5										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

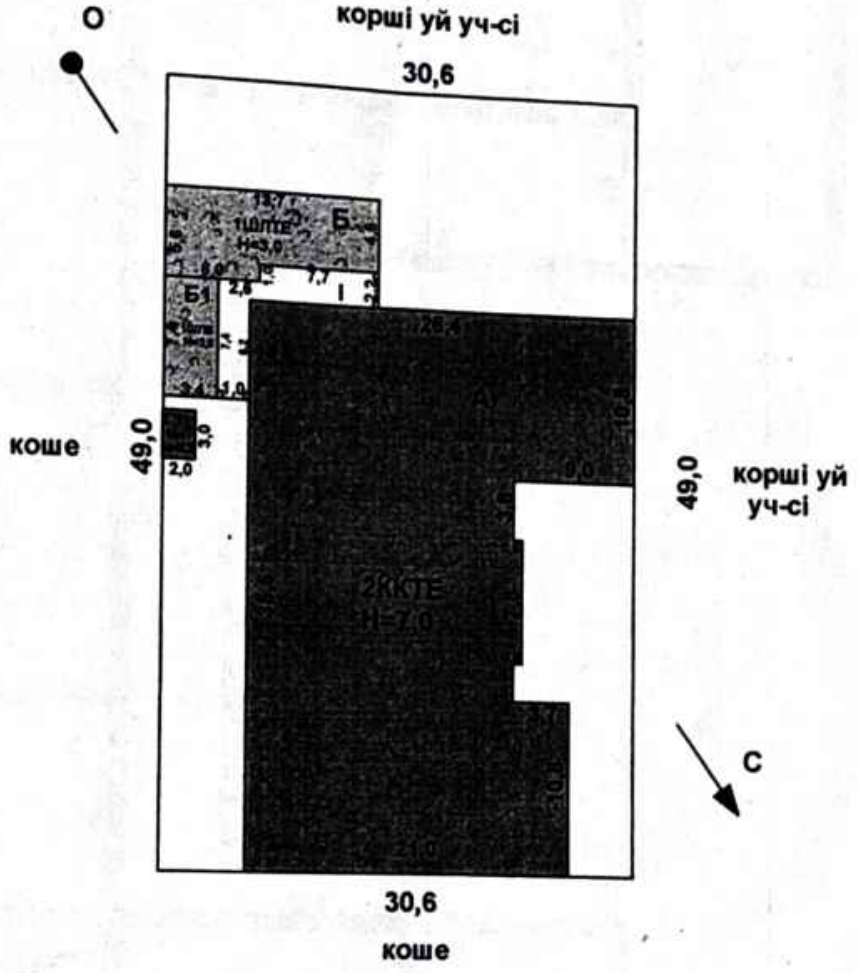
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детски сад	753,5	5275	0	бетон бетон	күйдірілген кірпішті жженные кирпич	ағаш дерево	профилді тақта профлист	ламинант ламинант	пластик пластик
Г1	әжетхана туалет	6	13,2	0	бетон бетон	күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
I	асылма навес	25,8	0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист		
	Итого:	785,3	5288,2							

Орындаған маман _____ **Турлыбекова У.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

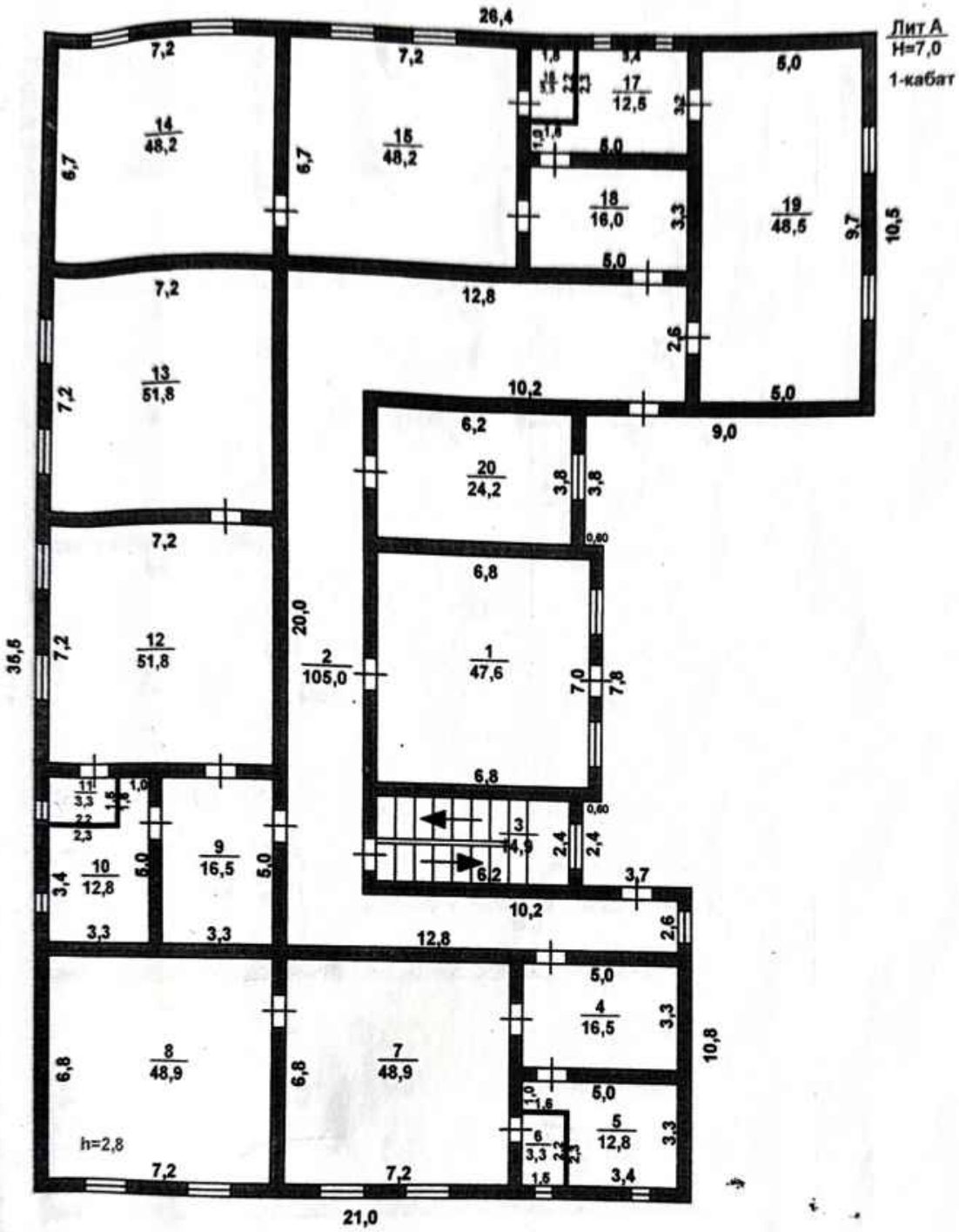
Бөлімше басшысы _____ **Дүйсенов Р.А.**
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

18.03.2019 ж. жағдайына құрастырылған

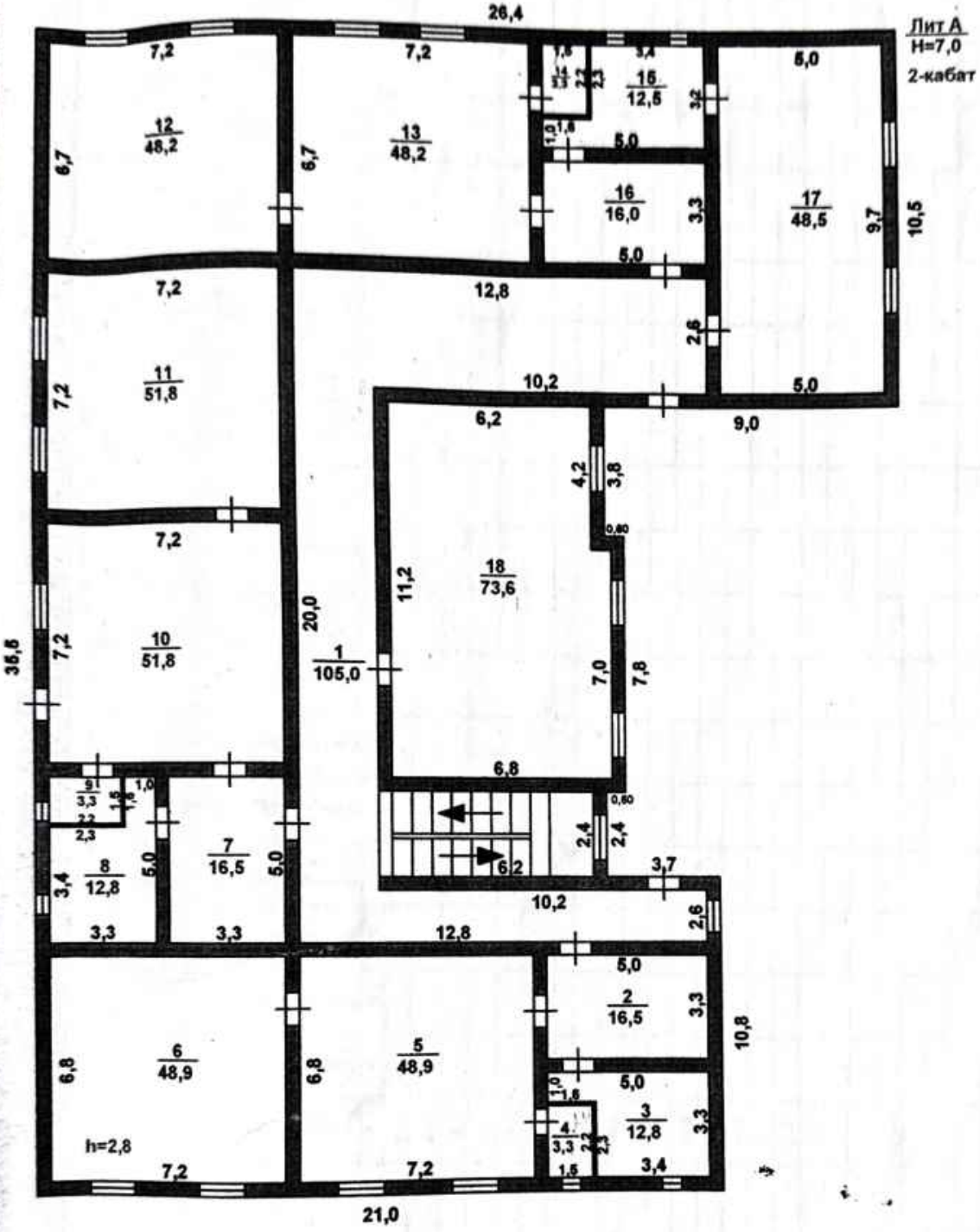
реестровый № заказ 002165683561



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекетік корпарациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамнын Түркістан оьлысы бойынша филиалы-Жер кадастры және«Жылжымайтын мүлік бойынша Сарыағаш ауданының бөлімі			
Мекенжай: Қапланбек а.о. Ақниет а, Ұ.Тұрдықұлова көш, №20 құр.			
жер жоспары М 1:200			
Күні		Аты, тегі, өкесінің аты	Қолы
18.03.2019	Орындаушы	Турлыбекова У.	
	Тексерген	Дүйсенов Р.А.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамның Түркістан оьлысы бойынша филиалы-Жер кадастры және«Жылжымайтын мүлік бойынша Сарыағаш ауданының бөлімі			
Мекенжай: Қапланбек а.о. Ақниет а, Ұ.Тұрдықұлова көш, №20 құр.			
қабат жоспары М 1:200			
Күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
18.03.2019	Орындаушы	Турлыбекова У.	
	Тексерген	Дүйсенов Р.А.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекетік корпарациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамның Түркістан оьлысы бойынша филиалы-Жер кадастры және«Жылжымайтын мүлік бойынша Сарыағаш ауданының бөлімі			
Мекенжай: Қапланбек а.о. Ақниет а, Ұ.Тұрдықұлова көш, №20 құр.			
қабат жоспары		М 1:200	
Күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
18.03.2019	Орындаушы	Турлыбекова У.	
	Тексерген	Дүйсенов Р.А.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этаж	Үйлің,пәтерлің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлің,пәтерлің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлің,пәтерлің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша аланы (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнердің мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылғы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	1		1	холл	47,6																				
				2	кіреберіс	105,0																				
				3	тепшек	14,9																				
				4	киім шешу бөлмесі	16,5																				
				5	тубекхана	12,8																				
				6	ыдыс жуу бөлмесі	3,3																				
				7	ойын бөлме	48,9																				
				8	жатын бөлме	48,9																				
				9	киім шешу бөлмесі	16,5																				
				10	тубекхана	12,8																				
				11	ыдыс жуу бөлмесі	3,3																				
				12	ойын бөлме	51,8																				
				13	жатын бөлме	51,8																				
				14	жатын бөлме	48,2																				
				15	ойын бөлме	48,2																				
				16	ыдыс жуу бөлмесі	3,3																				
				17	тубекхана	12,5																				
				18	киім шешу бөлмесі	16,0																				
				19	жатын және ойын бөлме	48,5																				
				20	меңгеруші бөлме	24,2																				
					Итого по этажу:	635,0																				

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгілемуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно-производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құралғылары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	2		1	кіреберіс	105,0																				
				2	киім шешу бөлмесі	16,5																				
				3	түбекхана	12,8																				
				4	ыдыс жуу бөлмесі	3,3																				
				5	ойын бөлме	48,9																				
				6	жатын бөлме	48,9																				
				7	киім шешу бөлмесі	16,5																				
				8	түбекхана	12,8																				
				9	ыдыс жуу бөлмесі	3,3																				
				10	ойын бөлме	51,8																				
				11	жатын бөлме	51,8																				
				12	жатын бөлме	48,2																				
				13	ойын бөлме	48,2																				
				14	ыдыс жуу бөлмесі	3,3																				
				15	түбекхана	12,5																				
				16	киім шешу бөлмесі	16,0																				
				17	сынып бөлмесі	48,5																				
				18	активный зал	73,6																				
					Итого по этажу:	621,9																				
					ИТОГО:	1256,9																				

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сарыағаш ауданының бөлімі

Отдел Сарыагашского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Сарыағаш ауд., Қапланбек а.о. р-н Сарыагашский, с.о. Капланбекский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақниет а. с. Акниет
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ұ.Тұрдықұлова көш., 20 құр. ул. У.Турдыкулова, ст-е. 20 .
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:296:065:168:1; 19:296:065:168:2
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	011-27723
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	қызметтік құрылыс(Б) служебное строение(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	69
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	207
5. Жалпы алаңы Общая площадь	54,5
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктарі шлакоблок
12. Салынған жылы Год постройки	2019
13. Табиғи тозу Физический износ	0

реестровый № заказ 002165683561

Паспорт 18.03.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен

Бөлімше басшысы Дуйсенов Р.А. М.О.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерледің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Тұрғын үй / Жилое строение					
Негізі / Фундамент		бетон бетон			
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		күйіндіблоктар шлакоблокий			
Бөлме қабырға Перегородки		күйіндіблоктар шлакоблокий			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево			
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Кровля		профильді тақта профлист			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый			
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик			
	есіктер двери	металды металические			
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған оштукатурено			
	сыртқы наружные	сыланған оштукатурено			
Ыстық су мен қамтамасқандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иа / да			
Жылыту Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иа / да		
		қатты отын мен на твердом топливе			
	ауандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдалануы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения				
													оның ішінде/ в том числе			
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1500 кв.м.	1500 кв.м.	873,5	873,5				626,5										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

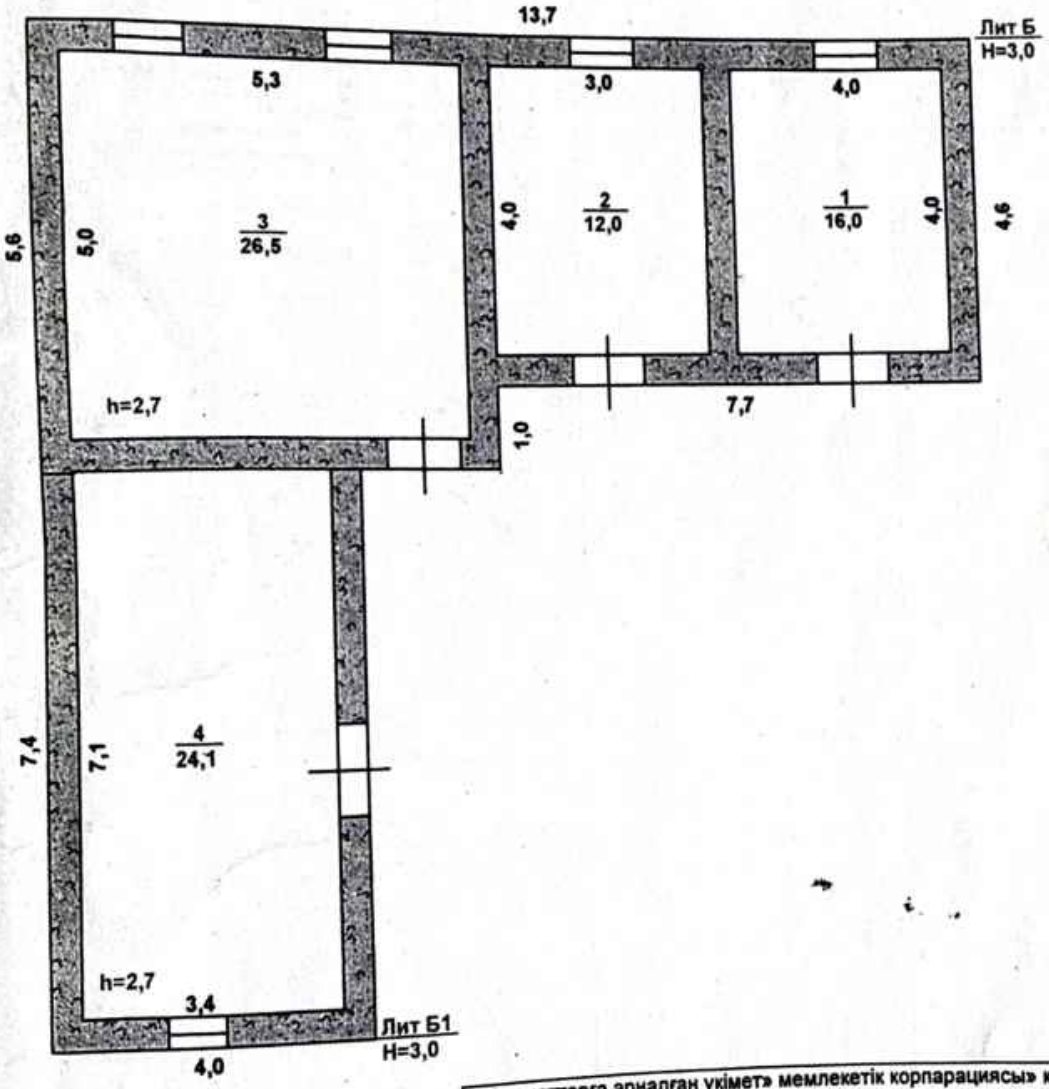
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	қызметтік құрылыс служебное строение	69	207	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	тақтайлы дощатый	пластик пластик
Б1	қызметтік құрылыс служебное строение	29,6	88,8	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	тақтайлы дощатый	пластик пластик
	Итого:	98,6	295,8							

Орындаған маман _____ Турлыбекова У.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы _____ Дүйсенов Р.А.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

18.03.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002165683561



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекетік корпарациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамның Түркістан оьлысы бойынша филиалы-Жер кадастры және«Жылжымайтын мүлік бойынша Сарыағаш ауданының бөлімі			
Мекенжай: Қапланбек а.о. Ақниет а, Ұ.Тұрдықұлова көш, №20 құр.			
қабат жоспары М 1:200			
		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
Күні	Орындаушы	Турлыбекова У.	
18.03.2019	Тексерген	Дүйсенов Р.А.	

—Педагогтардың
және соңғы жарамдылық

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	Б	1		1	мейірбике бөлмесі	16,0																				
				2	қойма	12,0																				
				3	асхана	26,5																				
	Б1	1		4	кір жуу бөлмесі	24,1																				
					ИТОГО:	78,6																				

...аттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
...ық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша
...ының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Сарыағаш ауданының бөлімі

Отдел Сарыагашского района по земельному кадастру и недвижимости
филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

...анадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне өткізілген техникалық тексерудің нәтижелері бойынша
идентификаттау және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 011-27723

установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости

...лысы
...ласть — Түркістан / Туркестанская
...даны
...он
...ласы (кенті, елді мекені) — Сарыағаш ауд., Қапланбек а.о. / р-н Сарыагашский, с.о. Капланбекский
...род (поселок, населенный пункт): — Ақниет а. / с. Акниет
...ладағы ауданы
...он в городе
...кен-жайы
...рес — Ұ.Тұрдықұлова көш., 20 құр . / ул. У.Турдыкулова, ст-е. 20 .
...дастрлық нөмірі / Кадастровый номер — 19:296:065:168:1; 19:296:065:168:2

...емлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:
основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

қызметтік құрылыс, бала бақша / служебное строение, детский сад
объектінің атауы / наименование объекта

...ғылыс ауданы
...ощадь застройки составляет — 822,5 — ш.м / кв.м

...ппы ауданы
...щая площадь составляет — 1311,4 — ш.м / кв.м

...йдалы ауданы
...езная площадь составляет — 1311,4 — ш.м / кв.м

...ғын ауданы
...лая площадь составляет — 540,2 — ш.м / кв.м

...ізгі ауданы
...новная площадь составляет — - — ш.м / кв.м

...ыкондар/лоджиялар ауданы
...ощадь балконов, лоджий составляет — - — ш.м / кв.м

...амдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
...ичество составляющих / количество основных (жилых) помещений — 41/0 — шт.

...атты / қабат
...жность / этаж — 2

...қа да техникалық
...ые технические характеристики — -

...ерістер:
...менение произошло в результате:

...ген күні / Дата выдачи: — 18.03.2019 — ж./г.

...басшысы / Руководитель отделения — (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) — Турсенов Р.А.

...Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): — (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

...іметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

13

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сарыағаш ауданының бөлімі

Отдел Сарыагашского района по земельному кадастру и недвижимости филиала коммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жылжымайтын мүлік объектісін құлату туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 011-27723
о сносе объекта недвижимости

1. Облысы / Область — Түркістан / Туркестанская
2. Ауданы / Район — Сарыағаш ауд., Қапланбек а.о. / р-н Сарыагашский, с.о. Капланбекский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) — Ақниет а. / с. Акниет
4. Қаладағы ауданы / Район в городе —
5. Мекен-жайы / Адрес — Ұ.Тұрдықұлова көш., 20 құр. / ул. У.Турдыкулова, ст-е. 20 .
6. Кадастр нөмірі / Кадастровый номер — 19:296:065:168:1; 19:296:065:168:2

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде белгіленді
На основании данных государственного технического обследования установлено:
Лит -А,Лит-Б,Лит-Г,ЛитГ,Лит-а,Лит-а1 снесеный.

(объектінің атауы / наименование объекта)

Берілген күні / Дата выдачи **18.03.2019**

Басшысы / Руководитель отделения _____ **Дүйсенов Р.А.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ **Турлыбекова У.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

14

19 ФЕВ 2021

20___ ЖЫЛҒЫ _____ МЕН, БЕШАЕВА ЭЛЬМИРА ЕСЕЕВНА,
КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ БЕРГЕН №19008849
17 СӘУІР 2019 ЖЫЛҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯСЫ БОЙЫНША НОТАРИУСЫ,
ОСЫ КӨШІРМЕНІҢ ҚҰЖАТТЫҢ ТҮПНҰСҚАСЫМЕН ДҰРЫСТЫҒЫН ҚУБЛАНДЫРАМЫН.
СОҢҒЫСЫНДА ТАЗАРТЫЛЫП ӨШІРІЛГЕН, ҚОСЫЛЫП ЖАЗЫЛҒАН,
СЫЗЫЛҒАН СӨЗДЕР ЖӘНЕ ӨЗГЕ ДЕ КЕЛІСІЛМЕГЕН ТҮЗЕТУЛЕР
ЖОҚ ЕСЕ ҚАНДАЙ ДА БІР ЕРЕКШЕЛІКТЕР БОЛҒАН ЖОҚ.

19 ФЕВ 2021

20___ ГОДА, Я, НОТАРИУС БЕШАЕВА ЭЛЬМИРА ЕСЕЕВНА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ЗА №19008849, ОТ 17 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА,
ВЫДАНА МИНИСТЕРСТВОМ ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАКСТАН,
СВИДЕТЕЛЬСТВУЮ ВЕРНОСТЬ ЭТОЙ КОПИИ С ПОДЛИННИКОМ ДОКУМЕНТА.
В ПОСЛЕДНЕМ ПОДЛИСТОК, ВЫПИСОК, ЗАЧЕРКНУТЫХ СЛОВ И ИНЫХ
НЕОГОВОРЕННЫХ ИСПРАВЛЕНИЙ ИЛИ ЛЮБИХ ЛИБО ОСОБЕННОСТЕЙ НЕ ОКАЗАЛОСЬ.

ПОШЛИНА ПРОСЛІВ N_____ ЗАРЕГЕСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ
ВЫДАЧА ТЕНГЕ _____ ВЗЫСКАНО ТЕНГЕ
НОТАРИУС _____

[redacted]

немірленген бауланган
мөрмен бекітілген
прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
Нотариус
13 ... 2021
Дуйсенов Р.А.